



**UNIONE DEI COMUNI**  
**DELLA BASSA VALLE DEL TIRSO E DEL GRIGHINE**  
**(Provincia di Oristano)**

Via Cagliari s.n. – fraz. San Vero Congius – 09088 - SIMAXIS (OR) - Tel. 0783/405448 -  
e-mail [info@unionevalletirsogrighine.it](mailto:info@unionevalletirsogrighine.it) /C.F. P.IVA/C.F. 01127570958

(Comuni di Allai – Ollastra - Siamanna – Siapiccia – Simaxis — Villanova Truschedu – Zerfaliu)



OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N.50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “SISTEMAZIONE E PAVIMENTAZIONE DELLE STRADE RURALI PONTI MANNU E PAIOULU IN COMUNE DI SIAMANNA”.  
VERBALE DI GARA N. 2.

**SEDUTA PUBBLICA**

Il responsabile unico del procedimento geom. Pierluigi Schirru, dipendente del comune di Allai, supportato dal sig. Pes Giovanni dipendente del comune di Simaxis – responsabile del servizio tecnico dell'Unione e ing. Coccone Antonio, dipendente del comune di Siamanna, in qualità di testimoni, presso l'ufficio tecnico dell'Unione, alle ore 16,00 del giorno 15/02/2018, da inizio all'espletamento della gara a procedura aperta come sopra meglio specificata per l'affidamento dei lavori in oggetto,

**DA ATTO**

che nell'odierna seduta non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

**PREMESSO**

- che con determinazione a contrarre n. 75 in data 28/12/2017 del responsabile dell'area tecnica, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di “*manutenzione straordinaria delle strade rurali Ponti Mannu e Paiolu in comune di Siamanna*” e contestualmente è stato pubblicato, sul sito della stazione appaltante, l'avviso – disciplinare di gara, le norme integrative per la partecipazione ed i modelli 1, 2 e 3, finalizzati all'individuazione degli operatori economici cui affidare le opere di cui sopra;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 28 istanze riportate nel seguente prospetto:

n.	n. prot.	data	ditta
1	200	06.02.2018	Deledda e Morittu – Silanus (Nu)
2	214	08.02.2018	Zucca Sandro – Sinnai (Ca)
3	221	09.02.2018	Tecno Edil Project – Mussomeli (CI)
4	231	12.02.2018	CO.E.MA - Oristano
5	230	12.02.2018	Emiliana Sud – Mussomeli (CI)
6	232	12.02.2018	Olla Antonello Fausto – Guspini (Su)
7	234	12.02.2018	Sanna Michele – Bitti (Nu)
8	235	12.02.2018	N.T.C. Costruzioni Generali – Quartu Sant'Elena (Ca)



9	238	13.02.2018	SO.GE.LA. - Cagliari
10	239	13.02.2018	Doneddu Giovanni – Pattada (Ss)
11	240	13.02.2018	OCRAM Costruzioni – Baratili S.Pietro (Or)
12	241	13.02.2018	Corrias Carlo – Esterzili (Su)
13	242	13.02.2018	G.S. s.r.l. – Aritzo (Nu)
14	243	13.02.2018	RINAC – Sedilo (Or)
15	244	13.02.2018	Congiu Enrico – Arbus (Su)
16	245	13.02.2018	Porcu Armando – Masullas (Or)
17	246	13.02.2018	Angius Giuseppe Costruzioni – Porto Torres (Ss)
18	247	13.02.2018	S..I.S.C.A. – Nuoro
19	248	13.02.2018	I.K. Costruzioni – Baratili S. Pietro (Or)
20	249	13.02.2018	3M srl – Austis (Nu)
21	250	13.02.2018	COS.MO.TER. snc – Nurri (Su)
22	251	14.02.2018	F.lli Pesci srl – Villaurbana (Or)
23	252	14.02.2018	Dessi Andrea – Simaxis (Or)
24	253	14.02.2018	F.F. Serci s.r.l. – Guspini ((Sud Sardegna)
25	254	14.02.2018	Pau Luciano - Oristano
26	255	14.02.2018	CO.E.B.A.- Oristano
27	256	14.02.2018	SO.GE.MA. Costruzioni - Cagliari
28	257	14.02.2018	Dessi Rossella – Terralba (Or)

- che oltre la data di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 2 istanze riportate nel seguente prospetto:

n.	n. prot.	data	ditta
1	267	15.02.2018	Tedde Quinto – Irgoli (Nu)
2	268	15.02.2018	SERLU Costruzioni srl - Cagliari

- che in data 15.02.2018, alle ore 16,00, è stata aperta la prima seduta pubblica per l'espletamento della gara durante la quale sono stati aperti i plichi contenenti la documentazione amministrativa;
- che nella suddetta seduta nei confronti di n. 2 ditte, la n. 3 Tecno Edil Project – Mussomeli (CI) e la n. 28 Dessi Rossella – Terralba (Or), è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 56/2017;

### EVIDENZIATO

che le ditte interpellate hanno trasmesso la documentazione richiesta entro i termini specificati con nota inviatagli il giorno 05/02/2018 come di seguito:

n.	n. prot./data	ditta	Atto trasmesso
1	281 del 19/02/2018	Tecno Edil Project	Attestazione di presa visione
2	291 del 21/02/2018	Dessi Rossella	Attestazione di presa visione



Ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/20156 e ss.mm.ii., si procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti dalla norma richiamata. Vengono predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a, b, c, d, e, che *ripiegati in modo eguale e non leggibile dall'esterno, vengono sistemati in un contenitore. L'estrazione, effettuata per mano del sig. Pes Giovanni, indica la lettera "E" il metodo da utilizzare che cita testualmente "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9."*

Vengono pertanto predisposti altri quattro biglietti riportanti i suddetti coefficienti che, piegati in modo eguale e non leggibile dall'esterno, vengono riposti in un contenitore, la nuova estrazione, effettuata sempre per mano del sig. Pes Giovanni, indicati il coefficiente 0,8 quello da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia.

### DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito che risultano dal seguente prospetto:

n.	n. prot.	Ditta	Ribasso percentuale
1	200	Deledda e Morittu – Silanus (Nu)	24,240
2	214	Zucca Sandro – Sinnai (Ca)	21,678
3	221	Tecno Edil Project – Mussomeli (Cl)	25,158
4	231	CO.E.MA - Oristano	24,238
5	230	Emiliana Sud – Mussomeli (Cl)	23,313
6	232	Olla Antonello Fausto – Guspini (Su)	18,123
7	234	Sanna Michele – Bitti (Nu)	23,353
8	235	N.T.C. Costruzioni Generali–Quartu Sant'Elena (Ca)	15,550
9	238	SO.GE.LA. - Cagliari	16,770
10	239	Doneddu Giovanni – Pattada (Ss)	25,225
11	240	OCRAM Costruzioni – Baratili S.Pietro (Or)	25,264
12	241	Corrias Carlo – Esterzili (Su)	23,480
13	242	G.S. s.r.l. – Aritzo (Nu)	23,813
14	243	RINAC – Sedilo (Or)	22,757
15	244	Congiu Enrico – Arbus (Su)	21,428
16	245	Porcu Armando – Masullas (Or)	23,345
17	246	Angius Giuseppe Costruzioni – Porto Torres (Ss)	22,668
18	247	S.I.S.C.A. – Nuoro	8,536
19	248	I.K. Costruzioni – Baratili S. Pietro (Or)	24,195
20	249	3M srl – Austis (Nu)	22,538
21	250	COS.MO.TER. snc – Nurri (Su)	20,782
22	251	F.Ili Pesci srl – Villaurbana (Or)	19,225



23	252	Dessi Andrea – Simaxis (Or)	20.500
24	253	F.F. Serci s.r.l. – Guspini ((Sud Sardegna)	19,374
25	254	Pau Luciano - Oristano	23.426
26	255	CO.E.B.A.- Oristano	23,750
27	256	SO.GE.MA. Costruzioni - Cagliari	14,826
28	257	Dessi Rossella – Terralba (Or)	24.680

- dà atto che nelle offerte economiche aperte, le ditte evidenziate in rosso, offerte di cui ai nn. 2, 3, 4, 6, 8, 9, 13, 14, 16, 18, 19, 23, 25, 28, omettono di dichiarare l'importo dei costi della mano d'opera riferiti all'appalto in oggetto e previsti dall'art. 10 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 60, comma 1 lettera e) del D.Lgs. 56/2017;
- si procede pertanto all'esclusione delle suddette offerte e pertanto, restando le offerte ammesse in numero di quattordici si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo la procedura precedentemente estratta secondo quanto segue:

◇ Taglio delle ali delle offerte estreme – esclusione delle offerte **più basse**:

SO.GE.MA. Costruzioni	14,826%
F.Ili Pesci s.r.l.	19,225%

◇ Taglio delle ali delle offerte estreme – esclusione delle offerte **più alte**:

Doneddu Giovanni	25,225%
OCRAM Costruzioni	25,264%

◇ Calcolo della media delle offerte rimaste in gara:

$$24,240+23,313+23,353+23,480+21,428+22,668+22,538+20,782+19,374+23,750=224,926 : 10 = 22,493$$

◇ Calcolo della media delle offerte che la prima media del 22,493%:

$$24,240+23,313+23,353+23,480+22,668+22,538+23,750=163,342 : 7 = 23,335$$

◇ Calcolo dello scarto fra le due medie moltiplicato per il coefficiente estratto (0,8):

$$23,335 - 22,493 = 0,842 \times 0,80 = 0,674\%$$

◇ Calcolo della soglia di anomalia:

$$22,493 + 0,674 = 23,169\%$$

Esaminando le offerte delle ditte ammesse, si individua l'offerta della ditta Angius Giuseppe Costruzioni di Porto Torres (Ss), con un ribasso del **22,668%** quella immediatamente sotto la soglia di anomalia risultante.

Pertanto viene dato atto che la proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, verrà effettuata in favore della ditta Angius Giuseppe Costruzioni con sede in Porto Torres (Ss), S.S. 131, per l'importo netto di € **38.325,74** oltre ad € **1.440,00** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed all'I.V.A. di Legge;

### PROPONE

- alla stazione appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, in favore della ditta Angius Giuseppe Costruzioni con sede in Porto Torres (Ss), S.S. 131, per l'importo netto di € **38.325,74** oltre ad € **1.440,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed all'I.V.A. di Legge;

## DISPONE

- la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti ad eccezione di quella aggiudicataria;

## RIMETTE

- il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'adozione della determinazione di aggiudicazione per l'espletamento delle verifiche da effettuarsi sull'affidatario secondo la normativa vigente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il R.U.P.

f/to Pierluigi Schirru



I testimoni

f/to Antonio Coccone

f/to Giovanni Pes