

UNIONE DEI COMUNI
DELLA BASSA VALLE DEL TIRSO E DEL GRIGHINE
(Provincia di Oristano)

Via Cagliari s.n. – fraz. San Vero Congius – 09088 - SIMAXIS (OR) - Tel. 0783/405448
e-mail info@unionevalletirsogrighine.it /C.F. P.IVA/C.F. 01127570958
(Comuni di Allai – Ollastra - Siamanna – Siapiccia – Simaxis — Villanova Truschedu – Zerfaliu)



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
N. 52 del 16/07/2018

<p>OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLA NUOVA SEDE DELL'UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA VALLE DEL TIRSO E GRIGHINE" - CIG: 752501814D - CUP: F46I1700000005.</p> <p style="text-align:center">APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE LAVORI.</p>

Il sottoscritto Giovanni Pes in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, ha adottato ai sensi dell'Art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000, la seguente DETERMINAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premessa la propria competenza al presente atto, in esecuzione dell'atto di conferimento degli incarichi per l'espletamento di funzioni e potestà dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267/2000, T.U.E.L.;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Rilevato che l'art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 che tratta il tema della qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza, al comma 8 opera un rimando all'art. 216, comma 10 dello stesso Codice che stabilisce che, in attesa dell'entrata in vigore del sistema di qualificazione trova applicazione la norma transitoria che prevede che *fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18.10.2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17.12.2012, n. 221;*

Dato atto che tale norma prevedeva il rilascio di un attestato provvisorio di iscrizione all'AUSA e successivamente l'emanazione di un attestato definitivo di iscrizione con l'assegnazione del Codice AUSA. Pertanto nel periodo transitorio, sulla determina a contrarre dovrà essere citato il Codice AUSA assegnato che legittima la possibilità di bandire gare d'appalto come stazione appaltante qualificata;

Considerato che il **Codice AUSA** assegnato all'Unione dei Comuni della Bassa Valle del Tirso e del Grighine all'atto dell'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, aggiornato all'anno 2018, è: **0000172914**;

Premesso che:

- che nel su richiamato bilancio per l'esercizio 2017/2019, nel cap. 580 risulta stanziato l'importo di € 280.242,00 per la realizzazione delle opere di adeguamento della nuova sede dell'Unione;
- che con determinazione n. 23 del 19/05/2017 si stabiliva tra l'altro:
 - di affidare, in favore dell'ing. Carta Salvatore con studio tecnico in Simaxis, via Gramsci n. 10, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Oristano al n. 392,

l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza dei lavori di "Adeguamento della nuova sede dell'Unione";

- di approvare lo schema di convenzione, che si allega alla presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale, regolante le norme e le condizioni per l'espletamento del suddetto incarico professionale;
- di dare atto che l'impegno di spesa in favore del professionista incaricato avverrà con altro successivo atto, a seguito della firma della suddetta convenzione e graverà sul capitolo n. 280 del bilancio di previsione 2017-2019;
- che con deliberazione del CDA n. 22 del 14/11/2017 si stabiliva tra l'altro:
 - di approvare il progetto preliminare redatto dall'Ing. Salvatore Carta dei lavori relativi a "Adeguamento della nuova sede dell'Unione dei comuni della Bassa Valle del Tirso e Grighine", che prevede una spesa complessiva di €. 280,242,00, così suddivisa:
- che con deliberazione del CDA n. 14 del 26/03/2018 si stabiliva tra l'altro:
 - di approvare il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ing. Salvatore Carta dei lavori relativi a "Adeguamento della nuova sede dell'Unione dei comuni della Bassa Valle del Tirso e Grighine", che prevede una spesa complessiva di €. 280,242,00, così suddivisa:

A. Importo dei Lavori			
A.1	Importo lavori a base d'asta		
	a) Lavori	€	145.314,06
	b) Oneri della manodopera	€	53.278,44
	Totale Importo dei lavori	a)+b) €	198.592,50
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.957,78
	Totale Importo dei lavori	€	204.550,28

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.4	Imprevisti e arrotondamenti		1.680,90
B.7.1	Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinamento in fase di sicurezza, misura e contabilità e collaudo tecnico amministrativo	€	39.453,02
B.7.2	Contributo integrativo	4%	€ 1.578,12
B.8.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs 50/2016	1,60%	€ 3.272,80
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 225,00
B.12.1	I.V.A. per spese tecniche	22%	€ 9.026,85
B.12.2	I.V.A. per lavori (10%)	10%	€ 20.455,03
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	75.691,72

TOTALE COSTO INTERVENTO	€	280.242,00
--------------------------------	----------	-------------------

- di dare atto che la spesa relativa trova capienza negli appositi interventi del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario corrente, i quali presentano la necessaria disponibilità;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'esecuzione dei lavori denominati "Adeguamento della nuova sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Valle del Tirso e Grighine", sulle indicazioni del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Salvatore Carta, con studio in Simaxis (agli atti dell'Ente), che prevede una spesa complessiva di € 280.242,00;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori denominati "Adeguamento della nuova sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Valle del Tirso e Grighine", sulle indicazioni del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Salvatore Carta, con studio in Simaxis (agli atti dell'Ente), che prevede una spesa complessiva di € 280.242,00;

- il valore economico massimo dei lavori è pari ad € 204.550,28, oltre I.V.A. in misura di legge (10%), come da quadro economico allegato al progetto esecutivo;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avverrà, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e i relativi allegati che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 17, comma 4 lett. a) della L.R. n. 5/2007, da aggiudicarsi s corpo, ai sensi dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a) punto 3 della L.R. 5/2007 e art. 3 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016.

Considerato che con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 39 del 15.06.2018 si è stabilito tra l'altro:

- **di indire** procedura aperta per il giorno 06.2.2018 alle ore 9,00, ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 17, comma 4 lett. a) della L.R. n. 5/2007 da aggiudicarsi a misura, ai sensi dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a) punto 3 della L.R. 5/2007 e art. 3 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016 e art. 18, comma 1, lettera a), della L.R. n. 5/2007, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, per la realizzazione dei lavori denominati "*Adeguamento della nuova sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Valle del Tirso e Grighine*", di importo complessivo dei lavori pari ad € 204.550,18, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%), di cui: € 198.278,44 per lavori a base d'asta e € 5.957,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **di approvare** il bando di gara, il disciplinare di gara e la modulistica per produrre le dichiarazioni richieste, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, in cui vengono espresse le principali clausole che faranno parte del contratto d'appalto;
- **di dare atto** che il Responsabile Unico del presente procedimento amministrativo (art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016) è Giovanni Pes;
- **di dare altresì atto** che alla spesa complessiva di € 225.005,31 si farà fronte con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato con il conto consuntivo 2017;
- **di prenotare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 225.005,31;
- **di dare, infine, atto** che ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs 50/2016 il contratto d'appalto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento (...) "*se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi*"; in tal senso per il contratto da stipularsi al fine dell'affidamento dell'appalto in oggetto non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del Codice Civile e che, ai sensi dell'art. 133, comma 3, dello stesso decreto il prezzo contrattuale netto deve considerarsi "chiuso", cioè aumentabile soltanto di una percentuale fissata dal Ministero dei LL.PP. (nel caso in cui la differenza tra il tasso di inflazione reale e quello programmato nell'anno precedente sia superiore al 2%) da applicarsi all'importo dei lavori ancora da eseguire per ogni anno previsto per l'ultimazione;
- **di individuare** l'esigibilità della prestazione nell'esercizio 2018;

Considerato che il bando di gara è stato pubblicato nel sito internet dell'Unione dei Comuni della Bassa Valle del Tirso e Grighine, nel sito dell'ANAC e nell'albo pretorio on-line del Comune di Nurachi per il periodo dal 15.06.2018 al 11.07.2018;

Rilevato che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto è stata esperita in seduta multipla nei giorni 11.07.2018 e 13.07.2018, come si evince dai verbali di gara n° 1 e 2 in pari data, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che a seguito delle procedure di gara è risultata:

- AGGIUDICATARIA dell'appalto in epigrafe, sotto le riserve di legge e nelle more delle verifiche come previsto dalla normativa vigente, l'impresa NURRA srl con sede in via A. Diaz 12 - 07011 BONO (SS), che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 24,842% (*Ventiquattrovirgolaottocentoquarantadue*), sull'importo posto a base di gara pari ad € 198.592,50, che fissa l'importo di € 149.258,15 per lavori, oltre ad € 5.957,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 155.215,93, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 170.737,52;
- SECONDA nella graduatoria è l'Impresa Cabras Mariano Srl, Via Bellini 9 - 09040 Settimo S. Pietro (CA)- P.IVA 02509630923, con il ribasso del 24,813% (*Ventiquattrovirgolaottocentotredici*);
 - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Visti:

- il D. Lgs.vo 18.08.2000 n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare gli artt. 183, 191 e 192 del medesimo;
- il Codice Appalti e Concessioni in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50;
- la Legge Regionale 7 agosto 2007 n° 5 e ss.mm. e ii. "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n° 2004/18/CE del 31 marzo 2008 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto;
- per le parti ancora in vigore, il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», approvato con D.P.R. 05.10.2010, n° 207;

Ritenuto di dover approvare i verbali di gara svoltasi nelle sedute in data 07.02.2018 (verbale n. 01), 09.02.2018 (verbale n. 02), 14.02.2018 (verbale n. 03) e 23.02.2018 (verbale n. 04), allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Atteso che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/1990 e degli articoli 6 e 7 del Codice di Comportamento;

Espresso, con la sottoscrizione del presente atto, il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n° 267/2000 e del vigente Regolamento sui controlli;

Dato altresì atto che, l'atto di affidamento dei lavori in oggetto, essendo già state attribuite dall'organo politico le risorse necessarie, risulta essere un atto gestionale sulla base del principio sancito dall'art. 3 del D.Lgs. n° 80/1998, per cui rientra tra le competenze del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara svoltasi nelle sedute in data 11.07.2018 (verbale n. 01) e 13.07.2018 (verbale n. 02), allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale dai quali si evince l'aggiudicazione dei lavori denominati "*Adeguamento della nuova sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Valle del Tirso e Grighine*", in favore dell'impresa NURRA srl con sede in via A. Diaz 12 - 07011 BONO (SS), che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 24,842% (*Ventiquattrovirgolaottocentoquarantadue*), sull'importo posto a base di gara pari ad € 198.592,50, che fissa l'importo di € 149.258,15 per lavori, oltre ad € 5.957,78 per oneri per

la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 155.215,93, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 170.737,52;

2. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e avverrà con apposito atto del responsabile del Servizio tecnico;
3. **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento per 15 giorni consecutivi presso l'albo pretorio del Comune.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Giovanni Pes

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4., T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i., **appone** il visto di regolarità contabile e **attesta** la copertura finanziaria:

intervento _____ cap. _____ anno 2018. Euro _____

San Vero Congius (frazione) Simaxis, li _____ 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale dell'Unione per 15 giorni consecutivi dal _____ - prot. _____

San Vero Congius (frazione) Simaxis, li _____ 2018

Il responsabile della pubblicazione